

# HUSKÖPARGUIDEN



# Därför skall Du välja Faluhus

- ✓ Vi har nästan 60 års erfarenhet av att bygga högkvalitativa boenden.
- ✓ Vi har en av de lägsta skadeandelarna i branschen enligt statistik från Gar-Bos byggfelsförsäkring mellan åren 2000-2014.
- ✓ Vi ger Dig stor flexibilitet, lång erfarenhet av kundanpassning och egna arkitekter. Vilken stil passar Dig?
- ✓ Väggar i 3-skikt, (bostadshus), med mycket lågt U-värde på endast 0,12 W/m<sup>2</sup>K.
- ✓ Alla väggar har dubbelt skivmaterial, spånskiva och gips som standard.
- ✓ De dubbla skivorna och det sista lagret isolering på 45 mm levereras löst och monteras på byggplats, vilket medför att inga hål i tätskiktet uppstår vid installationer.
- ✓ Alla innerväggar har 70 mm ljudisolering för högsta komfort.
- ✓ Frånluftsvärmepump eller bergvärmepump ingår som standard och gör Ditt hus till ett lågenergihus.
- ✓ Alla våra hus har golvvärme på samtliga våningsplan som standard.
- ✓ Vi arbetar bara med välkända leverantörer.
- ✓ Faluhus ger Dig ett drömboende av högsta kvalitet från första möte fram till Ditt färdiga hus!

## Första mötet

Här träffar Ni vår kunnige säljare där Ni tillsammans noggrant går igenom Era behov och önskemål gällande Ert hus och även planbestämmelser och budget för projektet. Nästa steg är att Ni som kund får en offert och en produktionskostnads kalkyl.

## Avtal

När vi är överens om pris och utförande avseende Ert drömboende skrivs ett avtal. I detta skede bör Ni som kund ha ett konkret upplägg från banken inklusive lånelöfte.

## Planering

Nu skapas ritningar för ansökan om bygglov. Kommunens handläggningstid för bygglov får uppgå till max 10 veckor.

## Leverans

Ert hus levereras på lastbil med kran och stomreses av din entreprenör. Lösmaterial levereras först. Sedan kommer stommen och därefter ett antal delleveranser i takt med byggets framskridande.

## Projektering

Godkännande av slutligt pris och vårt emottagande av en bankmässig säkerhet är startskottet för projekterings- och tillverkningsfasen. Konstruktionsarbetet påbörjas och därefter tillverkas Ert hus. Under denna fas framställs också grund-, VVS- och ventilationsritningar.

## Avrop

Tillverkningsorder skapas där Ni gör Era speciella val anpassade för Ert drömboende. Denna genererar ett slutligt pris som kontrolleras och godkänns av Er. I detta skede är bygglovet beviljat och Ni har säkerställt finansieringen avseende hela produktionskostnaden. Fasta priser från entreprenörer förhandlas och entreprenörskontrakt upprättas. Färdigställande- och byggfelsförsäkring tecknas.  
Tidsintervall 12-14 veckor.

## Byggtid

Era entreprenörer färdigställer huset. När byggnationen är klar skall slutbesiktning och slutsamråd ske samt slutbesked erhållas innan inflyttning kan ske.

## Inflyttning

Ert drömboende är nu klart och det är bara att njuta av Ert högkvalitativa hus från Faluhus!

